

Протокол № 4
засідання обласної архітектурно-містобудівної ради

01 жовтня 2015 року

м. Чернігів

Голова – Щерба М. С.

Протокол вела – Усенко Л. В.

Присутні: всього – 22 (список додається), з них:
16 – члени ради, 6 – запрошені.

Порядок денний:

Про Генеральний план, план зонування м. Мена Чернігівської області, доповідач: Маслова М. О.

Про зміни до Генерального плану населеного пункту смт Седнів Седнівської селищної ради Чернігівського району Чернігівської області (Містобудівна документація № 11-14-МД), доповідач: Травка-Бабенко Ю. В.

СЛУХАЛИ:

Маслова М. О. – представлено проект Генерального плану, плану зонування м. Мена Чернігівської області, розробник ДП УДНДППМ «Діпромисто» імені Ю.М. Білокозя, м. Київ.

ВИСТУПИЛИ:

Травка В. А., В'ялий Ю. О., Селюченко В. Г., Пузан І. Б., Бублігов М. В., Травка-Бабенко Ю. В., Дмитрюк О. І., Батюта С. Ф., Мазур Т. Г.

Ухвалили:

Рекомендувати до затвердження Генеральний план, план зонування м. Мена Чернігівської області згідно чинного законодавства.

СЛУХАЛИ:

Травка-Бабенко Ю. В. – представлено проект змін до Генерального плану населеного пункту смт Седнів, Седнівської селищної ради, Чернігівського району, Чернігівської області, розробник ПП «Архітектурно-будівельна майстерня Травки З.С.», м. Чернігів.

ВИСТУПИЛИ:

Мазур Т. Г., Травка В. А., Пузан І. Б., Селюченко В. Г., Дмитрюк О. І., Батюта С. Ф., Шевчик М. О., Солов'ян Н. П.

Ухвалили:

Відповідно до вимог п.4.10 ДБН. Б.1.1-15:2012 «Склад і зміст Генерального плану населеного пункту» у змінах до Генерального плану смт Седнів передбачити розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на особливий період.

«Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час необхідно розробити як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В. 1.2-4:2006 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» та ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок

розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації».

В подальшому, при внесенні змін у Генеральні плани населених пунктів області, передбачати розроблення розділів «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту в мирний час та на особливий період.

Врахувати затверджену проектну документацію на будівництво автомобільної дороги державного значення Р-13Чернігів-Городня-Седнів (обхід смт Седнів).

Визначити площу смт Седнів згідно довідки державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями (форма 6-зем).

Привести у відповідність до вимог п. 2 ст. 60, ст.61 Земельного кодексу України, ст. 88, ст. 89 Водного кодексу прибережну захисну смугу р. Снов.

У зв'язку з включенням до межі населеного пункту водного об'єкту – р. Снов, встановити рекреаційну зону відповідно до техніко-економічного обґрунтування потреби у відчуженні земель сільсько-господарського призначення державної власності.

Відобразити в містобудівній документації оголошені території та об'єкти природно-заповідного фонду (ботанічної пам'ятки природи «Богданів дуб» - 0,01 га, ботанічної пам'ятки природи «Липа Т.Г. Шевченка» - 0,01 га, парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва «Лизогубівський (Седнівський) парк» - 22 га).

Пам'ятки археології з нумерацією фігурують виключно у текстовій частині проекту, на планах всі території пам'яток позначені тільки як охоронні зони, тобто території з відповідним режимом використання. Необхідно на схем планах пронумерувати пам'ятки і винести їх окремим списком на поля для їх ідентифікації у процесі із затвердженим Генеральним планом смт Седнів.

Після усунення зауважень рекомендувати до затвердження «Зміни до Генерального плану населеного пункту смт Седнів, Седнівської селищної ради, Чернігівського району, Чернігівської області» (Містобудівна документація № 11-14-МД) згідно чинного законодавства.

Голова ради

М. С. Щерба

Заступник голови ради

Л. В. Усенко

**Список присутніх
членів обласної архітектурно-містобудівної ради**

та запрошених

Члени містобудівної ради:

Щерба М. С., Усенко Л. В.

Батюта С. Ф., Бублігов М. В., В'ялий Ю. О., Дасюк В. О., Дмитрюк О. І.,
Мултанен В. В., Капітов С. К., Мазур Т. Г., Пузан І. Б., Селюченко В. Г.,
Солов'ян Н. П., Травка В. А., Травка-Бабенко Ю. В., Шило Т. М.

Запрошені:

Ющенко А. М.	завідуючий сектором містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства та будівництва Менської районної державної адміністрації;
Білогуб І. О.	спеціаліст із земельних питань Менської міської ради;
Несвіт Т. Р.	ГАП АПМ-3 ДП УДНДППМ «Діпромiсто» імені Ю.М. Білоконя, м. Київ;
Маслова М. О.	начальник АПМ-3, головний спеціаліст, архітектор ДП УДНДППМ «Діпромiсто» імені Ю.М. Білоконя, м. Київ;
Пашковська Л. В.	головний спеціаліст, економіст ДП УДНДППМ «Діпромiсто» імені Ю.М. Білоконя, м. Київ;
Шевчик М. О.	голова Седнівської селищної ради.